ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI

HOTĂRÂREA NR. _____
privind modificarea poziţiei 112 (referitoare la imobilul situat în Ploieşti, str. Ghe. Lazăr nr.2) din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploieşti nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploieşti"*

Consiliul Local al municipiului Ploieşti:

Văzând Referatul de aprobare nr. _____al domnilor consilieri: Robert-Ionuţ Vîscan, Valentin Marcu, Alexandru Paul Palaş, Octavian Andrei Sandu, Gheorghe Popa, Mihai Tonsciuc, Daniel Puiu Neagu prin care se propune modificarea poziţiei 112 (referitoare la imobilul teren curte situat în Ploieşti, str. Ghe. Lazar nr.2) şi din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploieşti nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploieşti"* şi Raportul de specialitate comun înregistrat la Direcţia Gestiune Patrimoniu, Serviciul Aplicarea Legilor Proprietatii si Administrare Fond Locativ sub nr.318/07.07.2026 şi la Serviciul Juridic Contencios Administrativ sub nr. _____,

În conformitate cu Avizul din data de 22.07.2026 al Comisiei nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populaţie, Comerţ, Turism, Agricultură, Promovare Operaţiuni Comerciale;

Având în vedere Procesul verbal din data de 24.06.2025 al Comisiei speciale având ca atribuţii întocmirea şi actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al municipiului Ploieşti'';

Luând în considerare faptul că imobilul teren curte situat în Ploieşti, str. Ghe. Lazăr nr.2, care face obiectul prezentei hotărâri se află în domeniul privat al municipiului Ploieşti potrivit poziţiei nr.112 din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploieşti nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploieşti";*

În temeiul prevederilor art.129, alin. (2), litera c), alin. (6) lit. b, alin. (7) lit. q, art.139, art. 196, alin. (1), litera a) și art.354 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1). Se aprobă modificarea a poziției 112 (referitoare la imobilul teren curte situat în Ploiești, str. Ghe. Lazăr nr.2) din Anexa nr. 1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești"*, conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2). Imobilul situat in Ploiești, str. Ghe Lazăr nr.2, se identifica potrivit planurilor de amplasament și delimitare al imobilului, executate de ing.Otavă Angelo Constantin, care constituie Anexele nr.2 și nr.3, ce fac parte integranta din prezenta hotărâre.

Art. 2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006 rămân neschimbate.

Art. 3. Direcția Gestiune Patrimoniu și Serviciul Financiar, Contabilitate, Buget și Împrumuturi vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Serviciul Relația cu Consiliul Local, Reglementare și Monitorul Oficial va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Dată în Ploiești, astăzi .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Laurentiu DITU

ANEXA NR.1 LA HCL_____

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEŞTI
DIRECŢIA GESTIUNE PATRIMONIU
SERVICIUL APLICAREA LEGILOR PROPRIETĂŢII ŞI ADMINISTRARE FOND LOCATIV

TABEL

privind modificarea poziţiei 112 (referitoare la imobilul situat în Ploieşti, str. Ghe Lazăr nr.2), din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploieşti nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploieşti”*

Nr. poziţie	ADRESA IMOBIL	NUME ŞI PRENUME CHIRIAŞ	DESTINAŢIA SPAŢIULUI	Supraf. (m.p.)	Obs.
112	Str. Ghe Lazăr nr.2	Tătaru Ciprian Teodor	Teren curte	36,78 m.p. cotă indiviză din 67 m.p.	Imobilul teren aflat în domeniul privat al municipiului Ploieşti
		Burtică Georgeta	Teren curte	30,22 m.p. cotă indiviză din 67 m.p.	
		-------	Teren situat sub construcţie	58 m.p.	
		Burtică Georgeta	Locuinţă Nr. Inv.I-2S1 0228	Suprafaţă utilă de 48,43 m.p.	

Director Executiv,
Elena Sanda Guzu

Director Executiv Adjunct
Amedeo Florin Tăbîrcă

Şef Serviciu,
Oana Laura Constantin

Întocmit: Militoiu Madălina

ANEXA NR.2 LA
HCL _____

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Sc. 1:200

Mun.Ploiesti,Intravilan, Str.Gh.Lazar, Nr.2
Suprafata masurata a imobilului =125 mp.
Suprafata masurata a terenului liber =67 mp.(intre pct.7,16,8,9,10,11,12,13,14,15,1,2,3,4,5,6)
Suprafata masurata a terenului ocupat C1 =68 mp.(intre pct.9,8,16,7,17,18,19,20,21,22,2,3,24,25,26,12,11,10)



INVENTAR DE COORDONATE TEREN LIBER

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
7	382643.504	581152.317	0.984
16	382642.629	581152.767	0.870
8	382641.864	581153.181	0.832
9	382641.402	581152.489	4.734
10	382637.572	581155.272	3.382
11	382635.756	581152.419	1.078
12	382635.164	581151.518	3.030
13	382637.758	581149.953	4.482
14	382635.616	581146.016	3.085
15	382634.161	581143.296	4.131
1	382632.194	581139.663	0.532
2	382632.630	581139.358	2.431
3	382634.777	581138.218	5.744
4	382637.749	581143.133	5.233
5	382640.457	581147.611	3.418
6	382642.294	581150.493	2.189
S()=67mp			

INVENTAR DE COORDONATE TEREN OCUPAT C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
9	382641.402	581152.489	0.832
8	382641.864	581153.181	0.870
16	382642.629	581152.767	0.984
7	382643.504	581152.317	2.964
17	382645.068	581154.835	2.672
18	382642.843	581156.315	2.799
19	382640.460	581157.784	1.111
20	382639.499	581158.342	4.693
21	382635.345	581160.525	1.895
22	382634.516	581158.821	2.476
23	382633.365	581156.629	3.233
24	382631.913	581153.740	0.655
25	382632.470	581153.395	0.166
26	382632.387	581153.251	3.273
12	382635.164	581151.518	3.030
11	382635.756	581152.419	3.382
10	382637.572	581155.272	4.734
S()=58mp			

TOTAL INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	382632.194	581139.663	0.532
2	382632.630	581139.358	2.431
3	382634.777	581138.218	5.744
4	382637.749	581143.133	5.233
5	382640.457	581147.611	3.418
6	382642.294	581150.493	2.189
7	382643.504	581152.317	2.964
17	382645.068	581154.835	2.672
18	382642.843	581156.315	2.799
19	382640.460	581157.784	1.111
20	382639.499	581158.342	4.693
21	382635.345	581160.525	1.895
22	382634.516	581158.821	2.476
23	382633.365	581156.629	3.233
24	382631.913	581153.740	0.655
25	382632.470	581153.395	0.166
26	382632.387	581153.251	3.273
12	382635.164	581151.518	3.030
13	382637.758	581149.953	4.482
14	382635.616	581146.016	3.085
15	382634.161	581143.296	4.131
S()=125mp			

Sistem de proiectie STEREO "70

CERTIFICAT DE ... Oficiul de Cadastru ... de ANCPI Sa execute lucrări de cadastru ... CATEGORIA ...

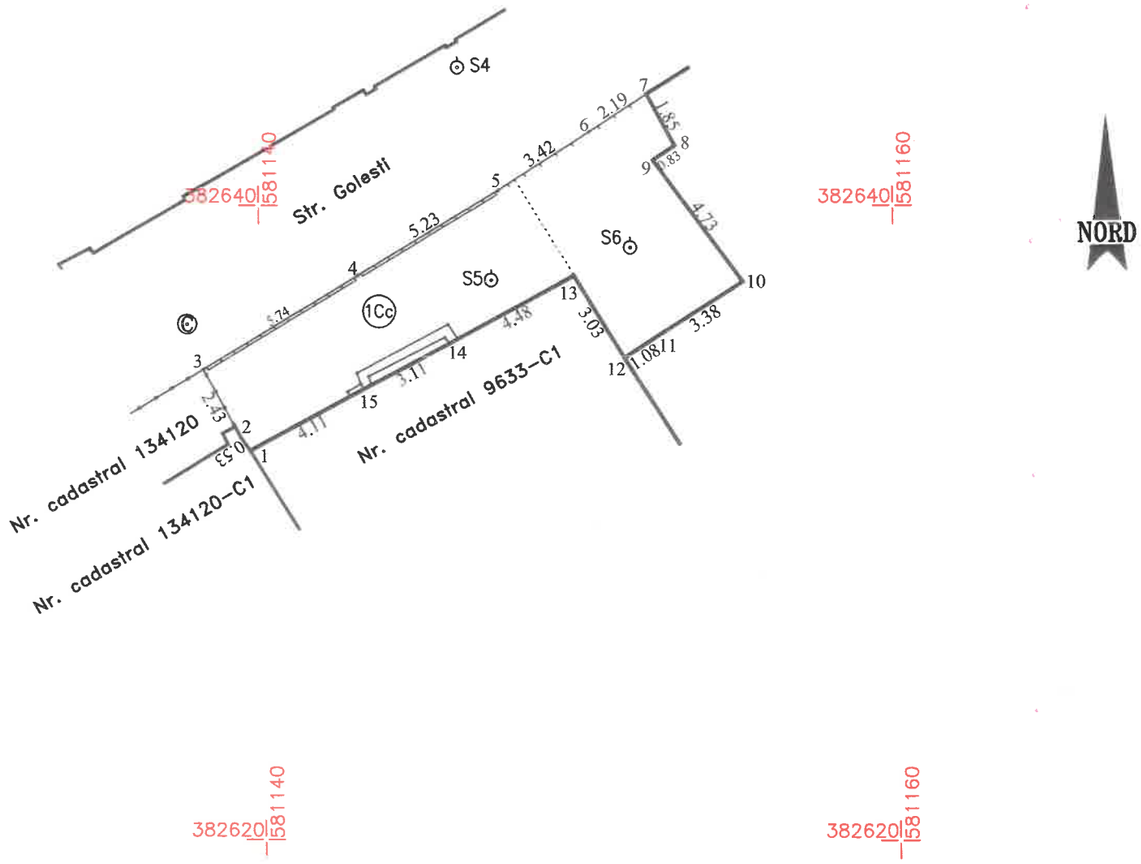
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria ...

PROIECTANT AUTORIZAT DE A.N.C.P.I.: S.C. TERRA GEODESIS SOLUTION S.R.L. PLOIESTI CERTIFICAT DE AUTORIZAREA SOCIETATII, SERIA RO-B-J, Nr. 0268/29.05.2012	Scara: 1/200	OBIECTUL LUCRARII Intabulare teren
PERSOANA FIZICA AUTORIZATA DE A.N.C.P.I.: ing. COSTIN OTAVA CERTIFICAT DE AUTORIZARE seria RO-B-F Nr. 1090, categoria A	Data: 10.2019	BENEFICIAR: Mun.Ploiesti

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Sc. 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	67	Intravilan, strada Gheorghe Lazar, nr.2

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
	Mun. Ploiesti



A.Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	67	Imobil imprejmuit pe latura de N cu gard de beton si gard de lemn, pe latura de E cu zid constructie, pe latura de S cu zid constructie si pe latura de V cu gard de metal.

B.Date referitoare la constructii			
Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
	Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 67mp

EXECUTANT:
S.C. Terra Geodesis Solution S.R.L.
Seria RO-B-J,Nr.2431
ing. Octava Angelo Costin
Seria RO-I

Confirm[illegible]ea masuratorilor la [illegible]orectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura:

IDENTIFICATORI CADASTRALI	
TARLA	224
PARCELA	12
SECTOR	30
LINIE	84
ANEXA	1

TEHNICIAN PROIECTANT
din cadrul Serv.Aplicarea Legilor Proprietatii
Nume,Prenume,Semnatura

Varceoroveanu Christodor

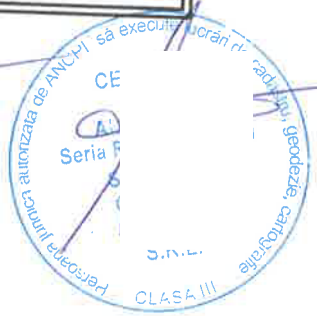
ANEXA NR.3 PAG. 1/2
LA HCL

CALCULUL SUPRAFETEI
Mun.Ploiesti,Intravilan,Str. Gheorghe Lazar,Nr.2

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	382632.194	581139.663	0.532
2	382632.630	581139.358	2.431
3	382634.777	581138.218	5.744
4	382637.749	581143.133	5.233
5	382640.457	581147.611	3.418
6	382642.294	581150.493	2.189
7	382643.504	581152.317	1.854
8	382641.864	581153.181	0.832
9	382641.402	581152.489	4.734
10	382637.572	581155.272	3.382
11	382635.756	581152.419	1.078
12	382635.164	581151.518	3.030
13	382637.758	581149.953	4.482
14	382635.616	581146.016	3.108
15	382634.150	581143.275	4.108
S()=67.00mp			





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI
Nr. 326/ 23.07.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarâre privind modificarea poziţiei 112 (referitoare la imobilul teren curte situat în Ploieşti, str. Ghe Lazăr nr.2, din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploieşti nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploieşti"*

Potrivit alin.(1) si (2) ale art. 354 din Ordonanţa de urgenţă nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ, domeniul privat al statului sau al unităţilor administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor şi care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri, statul sau unităţile administrativ teritoriale având drept de proprietate privată.

Prin *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploieşti nr.267/2006* au fost incluse în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului mai multe categorii de bunuri, în Anexa nr.1 fiind incluse locuinţele supuse închirierii şi terenurile aferente, înscrierea în anexele la hotărâre făcându-se în baza elementelor de identificare cu care acestea au figurat în evidenţele municipalităţii, fără a se efectua măsurători de specialitate.

La poziţia nr.112 din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploieşti nr.267/2006 privind includerea unor imobile în„Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploieşti"*, se afla înregistrat imobilul situat in str. Ghe Lazăr nr.2, care apartine Municipiului Ploiesti, astfel:

- Teren curte în suprafaţă de 38,50 m.p. – Babuşanu Maria
- Locuinţă cu suprafaţa de 24,43 m.p.-Burtică Georgeta

Total teren =38,50 m.p.

Conform planurilor de amplasament si delimitare ale imobilului, executate de de persoana juridică autorizata Ing. Otavă Angelo Costin, terenul curte situat în str. Ghe Lazăr nr.2 este în suprafaţă de 67 m.p., terenul situat sub construcţia proprietatea Municipiului Ploieşti situată la aceeaşi adresă poştală este de 58 m.p., iar potrivit

Municipiului Ploieşti situată la aceeaşi adresă poştală este de 58 m.p., iar potrivit contractului de închiriere nr. 7431/2009 suprafaţa utilă a construcţiei, proprietatea Municipiului Ploieşti este de 48,43 m.p., fapt atestat şi de balanţa analitică, în care imobilul construcţie situat în str. Ghe. Lazăr nr.2, înscris cu nr. de inventar I-2S1 0228, figurează cu aceeaşi suprafaţă.

Ca atare, se impune modificarea corespunzătoare a poziţiei 112 (referitoare la terenul curte situat în Ploieşti, str. Ghe Lazăr nr.2), în sensul precizării suprafeţei exacte ale terenului cu destinaţia de curte şi a suprafeţelor, cote indivize din acesta, care revin fiecărui chiriaş, a suprafeţei utile exacte a locuinţei proprietatea municipiului Ploieşti, a suprafeţei de teren situată sub construcţia proprietatea Municipiului Ploieşti şi a numelor chiriaşilor.

CONSILIERI:

Robert-Ionuţ Vîscan

Valentin Marcu

Alexandru Paul Palaş

Octavian Andrei Sandu

Gheorghe Popa

MihaiTonsciuc

Daniel Puiu Neagu